

PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

UA.6740.393.2023

Nr dokumentu: 223538.11.2023-W

Olsztyn, dnia 30.11.2023 r.

Wojewódzka Stacja Pogotowia
Ratunkowego w Olsztynie

Wpłynęło dnia ..04. GRU.. 2023.....

Nr 1486.....

podpis ..[signature].....

DECYZJA NR II-313/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 tj.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie z dnia 13.11.2023 r., l.dz. 2610/2023, uzupełnionego po wezwaniu formalnym w dniu 28.11.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1) i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie
ul. Pstrowskiego 28B , 10 – 602 Olsztyn**

obejmujące:

budowę płyty fundamentowej oraz instalacji elektroenergetycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym, na dz. nr 78/6, obr. 105, przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie.

autorzy projektu:

mgr inż. Paweł Zapaśnik upr. WAM/0140/PWOE/17

WAM/IE/0018/18

mgr inż. Adam Nadolny upr. WAM/0059/ZOOK/17

WAM/BO/1794/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (zał. nr 1).

2) Ustanowić kierownika budowy.

3) Kierownik budowy jest obowiązany:

a) zabezpieczyć teren budowy;

b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;

c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

- wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1 pkt 2, 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 13.11.2023 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie w sprawie wydania pozwolenia na budowę płyty fundamentowej oraz instalacji elektroenergetycznej zasilania rezerwowego wraz z agregatem prądotwórczym, na dz. nr 78/6, obr. 105, przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie.

Pismem z dnia 13.11.2023 r., znak: UA.6740.393.2023 organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, który uzupełniono w dniu 28.11.2023 r.

Analiza projektu, pozwala na stwierdzenie, że projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawiera wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, (w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds p.poż.), a przedsięwzięcie nim objęte jest zgodne z Uchwałą Nr XXXII/518/17 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy al. Generała Władysława Sikorskiego, ul. Wincentego Pstrowskiego, ul. Synów Pułku oraz ogrodami działkowymi w Olsztynie”.

Wobec powyższego należało orzec jak powyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 tj.) - część III pkt 9 ppkt 1h, 1i, pkt 11 pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 337,00 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

1) Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie (+ 1 egz. proj.)

Do wiadomości:

2) Gmina Olsztyn (GGN) – w/m

3) PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)

4) a/a l.dz. 2610/2023 (+ 1 egz. proj.)

/osoba do kontaktu: J. Jakubowska, pok. 304, tel. 895273111 wew. 332/

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).